RE: Site HDB à Verviers : avant-projet technique de voirie

DP DEVILLERS Pierre <Pierre.DEVILLERS@resa.be>
À Eric VIDAL
Cc Anne DEHOUX; FRANCUS Eric

Vous avez transféré ce message le 13-05-20 09:26.
Cliquez ici pour télécharger des images. Pour protéger la confidentialité, Outlook a empêché le téléchargement automatique de certaines images dans ce message.

Bonjour Monsieur VIDAL,

Comme discuter lors de notre entretien téléphonique de ce lundi, je vous confirme que le devis de viabilisation en gaz naturel de votre projet d'urbanisation a été réalisé suivant les conditions connues à ce jour. Celui-ci vous parviendra via l'adresse info@spi.be dès validation par mon responsable.
Selon ces conditions, la viabilisation en gaz du projet s'élève à 110.046 € (soit +/- 1000€ par logements). Toutefois, si les frais forfaitaires de viabilisation (20.424 €) sont un tarif fixe, la participation dans les frais de « non-rentabilité » (89.622€) de cette viabilisation pourraient être revu si un promoteur marque son engagement pour équiper les logements d'un système de chauffage au gaz naturel.
Pour exemple, si les 7 immeubles à appartements sont équipés d'un chauffage au gaz, la viabilisation deviendrait « rentable » et seul les frais forfaitaire seraient dus.

**Annexe - Conditions financières**

Le coût de nos prestations est calculé sur base de tarifs officiels, avalisés par la « Commission wallonne pour l'Energie » (CWaPE). Ceux-ci sont disponibles sur notre site www.resa.be ou sur simple demande.

| Pos. | Article | Libellé | Quantité | UQ | PU HTVA [€] | TVA | Total HTVA [€] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | GY003 | VIABILISATION : GN :<br>Frais d'équipement forfaitaire pour viabilisation de la zone,<br>par mètre de parcelle,<br>sans tranchée à réaliser par le GRD | 230 | PC | 88,80 | 0 % | 20.424,00 |
| 30 | GY101 | Viabilisation de zone<br>Non Rentabilité de l'extension | 1 | PC | 89.622,00 | 0 % | 89.622,00 |
| **Total [€]** | | | | | | | 110.046,00 |

| **Récapitulatif [€]** | |
|---|---|
| TVA | 0,00 |
| **Total** | 110.046,00 |
| Montant déjà payé | 0,00 |
| **Montant total A PAYER [€]** | 110.046,00 |

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Cordialement,

Pierre DEVILLERS
Technical Employee
Assets Management & Investments - Connections
T +32 (0) 42201454

Resa SA Intercommunale
**Siège social:** rue Sainte-Marie 11, 4000 Liège **N° d'entreprise:** BE 0847 027 754