

spi

Huy Quartier Nord



Vente du site dit
« Etablissements Charlier »

Opportunité Immo !
Un projet de
logement ?
Spi vous propose un
site assaini de 7 200
m² à proximité de la
gare de Huy

Notre objectif ?

Favoriser un projet audacieux, de
qualité au sein d'un quartier en pleine
métamorphose.

Superficie : 7.200 m² mis en vente

Mobilité

- À proximité d'un pôle majeur de mobilité composé des gares SNCB et TEC de Huy;
- Présence d'un dépose-minute;
- Parking SNCB de 400 places (payant) juste à côté du site et parking public de 87 places gratuit à 250 m;
- Le site sera longé, fin 2023, d'une nouvelle voirie reliant directement la gare à la Chaussée de Liège. Cette voirie sera équipée d'un trottoir et d'une piste cyclable.

Huy -Quartier Nord

Affectation

- Le projet sera majoritairement orienté vers la fonction résidentielle.
- D'autres affectations peuvent idéalement compléter le programme, notamment au niveau du rez-de-chaussée orienté côté gare, qui pourrait accueillir des services, des commerces ou des activités.
- Un potentiel pour des activités et services orientés vers la silver economy a été identifié sur la base des caractéristiques socio-économique de la Ville et du quartier.
- Une attention particulière sera portée à l'intégration des enjeux climatiques / environnementaux et à l'apport du projet pour le quartier, notamment en termes de verdurisation.





Vous avez une question,
une demande ?

Vous désirez discuter
de votre projet avec Spi ?

Vous recherchez des
informations plus détaillées ?

Intéressé(e) ? Contactez-nous

mail commercial@spi.be
Tél. + 32 (0) 4 230 11 22
web spi.be



Spi, c'est aussi :

- 62 parcs d'activités économiques avec un taux d'occupation moyen de 92,80 %
- Près de 2 900 entreprises installées dans les parcs et bâtiments Spi
- 2 900 entreprises employant près de 47 000 personnes
- 56 infrastructures d'accueil pour entreprises dont 41 Bâtiments Relais, 15 Espaces Entreprises



agence de développement territorial
pour la province de Liège
Atrium VERTBOIS
11 Rue du Vertbois | B-4000 LIEGE
www.spi.be - commercial@spi.be

en partenariat avec



Editeur responsable : SPI - Liège - Mars 2022

