

Approche « socio-économique » appliquée au territoire : note méthodologique

Table des matières

Approche « socio-économique » appliquée au territoire : note méthodologique	1
Présentation générale	2
Huy... pôle urbain structurant à l'échelle de Huy-Waremme	2
Le site Charlier et sa localisation à l'échelle du secteur statistique	3
Analyse multi-échelle en relation avec le SDT et le tableau de bord.....	4
Population et ménages.....	4
Densité et fonctions	5
Logement.....	7
Activité économique.....	10
Santé et vieillissement.....	15
Mobilité	16
La silver économie comme potentiel de développement sur le site	17
Propositions de services complémentaires.....	19
Conclusions.....	19
Annexes	19

Préambule : une actualisation basée sur l'exploitation d'OCT@D

Par rapport à l'approche réalisée en 2015, l'étude du quartier de la gare peut s'envisager selon trois angles non mutuellement exclusifs :

- la redynamisation du quartier en tant que tel, soit un objectif local ;
- l'intégration du quartier dans la dynamique communale, soit un objectif global.
- l'intégration de fonctions dominantes dans le quartier avec un rayonnement supra-communal à mettre en relation avec le schéma de développement territorial qui définit Huy comme un pôle urbain structurant à l'échelle de l'arrondissement.

Les données actuellement exploitées :

- Schéma de développement territorial (conférence des Elus de Meuse-Condroz-Hesbaye)
- Données Leodica 2019 (intégrées à OCT@D)
- Données BCE Juin 2019 (intégrées à OCT@D)
- Tableau de bord socio-économique de la commune, SPI,2019 (intégrées à OCT@D)
- Indicateurs locaux, commune de Huy, lweeps, septembre 2019

Présentation générale

Huy... pôle urbain structurant à l'échelle de Huy-Waremme

L'entité de Huy est composée des anciennes communes de Huy, Tihange et Ben-Ahin et couvre une superficie de 4774 ha. Au 1er janvier 2019, la ville comptait 21 227 habitants, soit une densité de 445 habitants/km². Huy est central sur l'arrondissement de Huy-Waremme et est projeté comme le pôle urbain structurant par le SDT (Huy-Waremme), offrant services et équipements urbains et représentant un pôle touristique.

Le SDT pose le diagnostic que le territoire n'est pas organisé de manière efficiente, chaque « type de territoire » est en état de « flottement » sans aucune hiérarchisation et volonté de densification. Il propose la stratégie suivante :

L'hypercentre doit être densifié mais doit surtout accueillir davantage de fonctions structurantes.

- Les espaces résidentiels doivent être densifiés.
- Les pôles locaux et urbains doivent être densifiés et accueillir des commerces, services de proximité et fonctions structurantes.
- Les aires rurales peuvent être déclinées en différents espaces : villages à préserver, paysages à préserver, ressources naturelles, ...

Le SDT est accompagné d'un tableau de bord de mise en œuvre qui **présente les actions à mener concrètement sur le territoire**, en associant les acteurs concernés qu'il conviendra de mobiliser. C'est un document de travail, qui devra être utilisé par la Conférence des Elus et revu régulièrement afin de fixer, année par année, les actions prioritaires à mettre en œuvre pour l'année suivante.

Ce tableau de bord est structuré en plusieurs parties :

- [Structure territoriale](#) ;
- [Population et logement](#) ;
- [Petite enfance et enseignement](#) ;
- [Santé et vieillissement de la population](#) ;
- [Services et commerces](#) ;
- [Activités économiques](#) ;
- [Ressources naturelles](#) ;
- [Cadre de vie](#) ;
- [Mobilité](#).

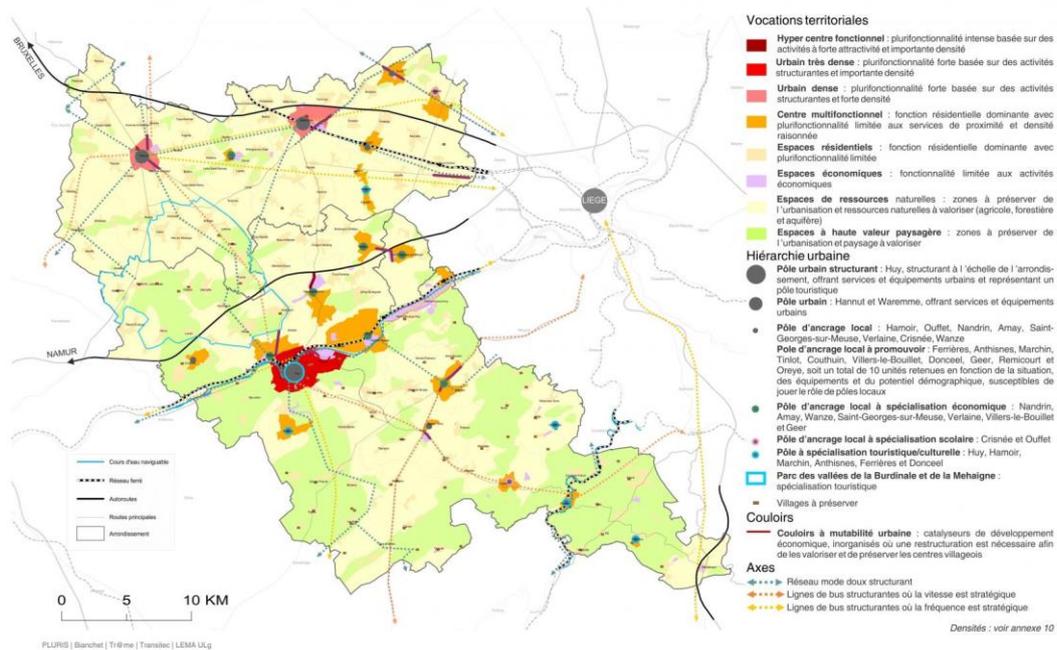


Figure 1: Schéma de développement territorial (conférence des Elus de Meuse-Condruz-Hesbaye)

Dans la réflexion sur les fonctions à amener sur le site Charlier, il est intéressant de se référer à ce tableau de bord afin d'évaluer si les fonctions rencontreront les actions définies comme projet de territoire par la conférence des élus.

Le site Charlier et sa localisation à l'échelle du secteur statistique

Le site Charlier est localisé sur la rive gauche de la Meuse. Un pont le relie au secteur de Huy Centre Nord mais ce dernier a déjà une position légèrement excentrée par rapport au cœur urbain de la ville.

Il se situe dans le secteur statistique : Chaussée de Liège dont les caractéristiques socio-économiques pourront être comparées aux secteurs proches de la commune.

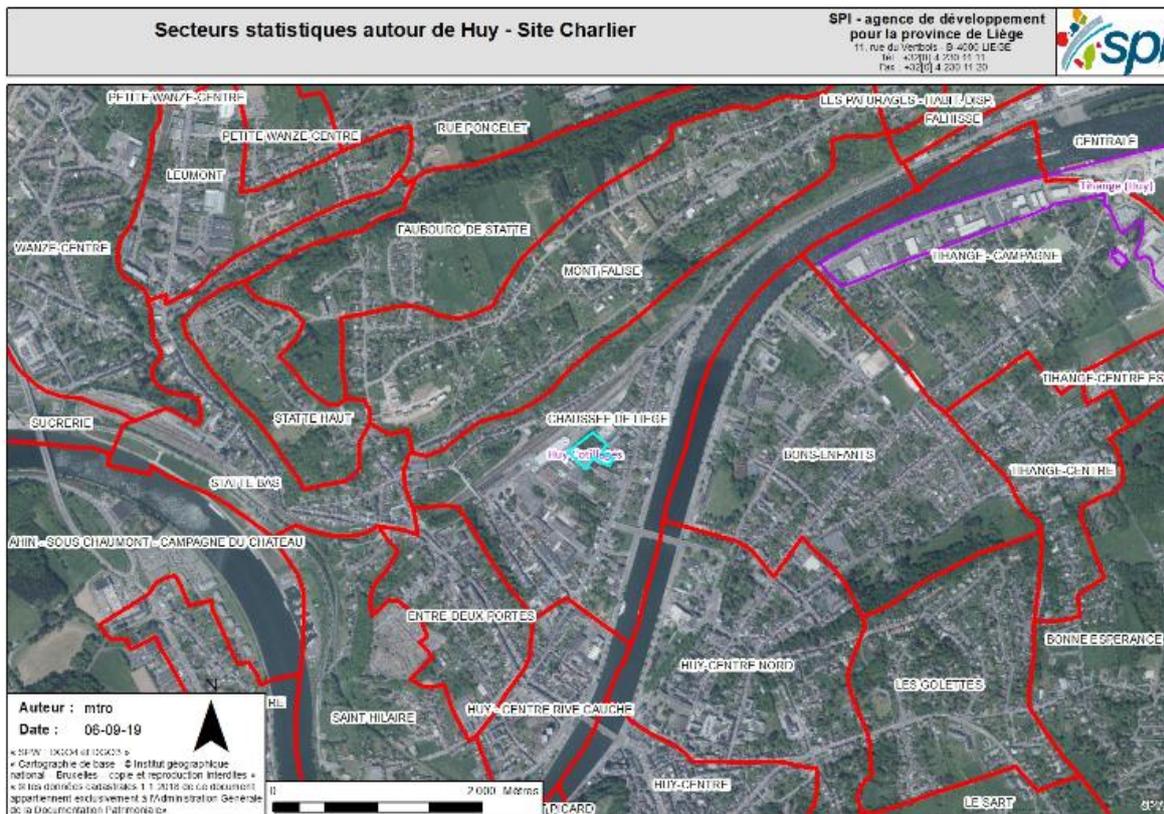


Figure 2: Localisation du site Charlier et secteurs statistiques

Analyse multi-échelle en relation avec le SDT et le tableau de bord

Population et ménages

La ville de Huy se caractérise par un âge moyen supérieur d'1 an à la moyenne régionale. La commune est également caractérisée par une sur-représentation des petits ménages, comme c'est généralement le cas dans les centres urbains, avec 45% de ménages d'une personne, contre 34% sur l'arrondissement de Huy. La part des ménages de types isolés de 65+ est de 14.7% ce qui est également un pourcentage plus grand que ceux des niveaux géographiques supérieurs.

A l'horizon 2033, l'IWEPS prévoit une légère décroissance de la population (Nombre relatif d'habitants en 2033 (si 2018 = 100 habitants) (habitant(s) : 99). Deux autres tendances devraient s'observer à cet horizon: une réduction de la taille des ménages qui s'observe globalement sur la Wallonie et une augmentation des plus âgés. Ces dernières années ont notamment vu la croissance importante des 80+ dans la population.

Dans les enjeux identifiés par le tableau de bord sur l'axe Population et logement, il y a celui de répondre aux besoins en logement des différentes composantes de la population (jeunes ménages, 3ème âge, logements publics, ...). Etant donné la structure de population sur la commune, une priorité est sans doute de rencontrer l'objectif d'accueillir les seniors et leur offrir des logements adaptés et des services d'aides à domicile (voir thématique santé). Parmi les actions à mettre en œuvre, le tableau de bord propose de développer les différents modes d'habitat inter-générationnels et adaptés aux seniors (le Bimby, l'habitat groupé, et l'habitat kangourou).

Cette structure de la population pourrait également influencer l'activité économique à soutenir sur le site.

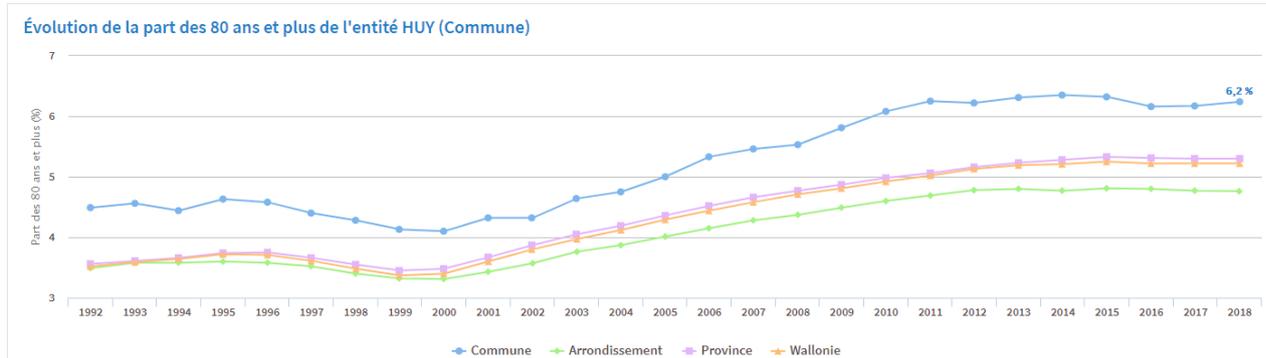


Figure 3: évolution de la part des 80 et + sur Huy et ses niveaux géographiques supérieurs. Source : IWEPS 2018

Zoom à l'échelle du quartier

Le secteur Chaussee de Liege présente actuellement une proportion importante (41%) de ménages isolés/1 personnes. Le centre urbain, comme c'est observé par ailleurs, est caractérisé par des proportions élevées de **petits ménages** et par des **revenus moyens par déclaration plus faibles** que sur la commune. La part des 65+ est légèrement plus importante (22%) que sur la commune (19%) mais légèrement plus faible que sur les quartiers centraux.

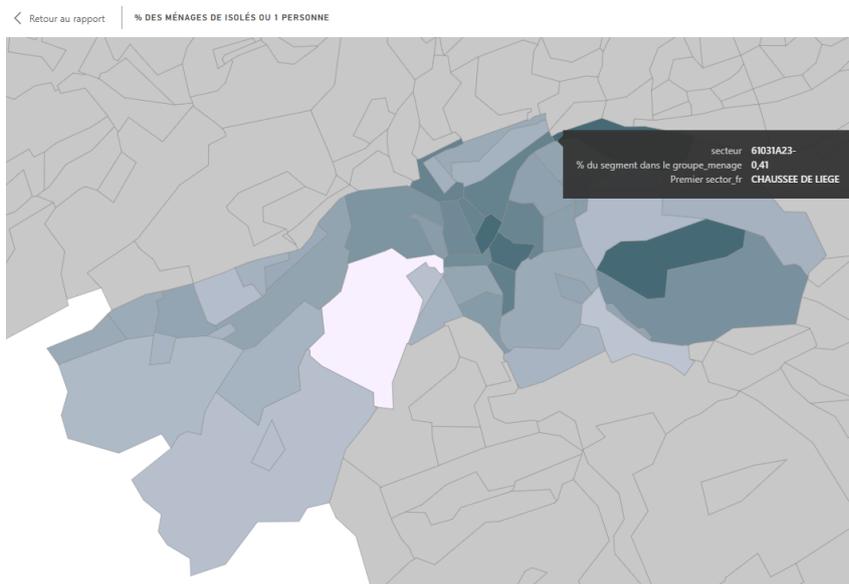


Figure 4 Part des ménages isolés part secteur statistique - Huy - Source Statbel 2017

Densité et fonctions

Huy, par son statut de petite ville, est une commune dense sur l'arrondissement. Le SDT préconise que les pôles locaux et urbains doivent être densifiés et accueillir des commerces, services de proximité et fonctions structurantes. Un des enjeux pour la ville est de préserver de l'espace pour les commerces, services de proximité et fonctions structurantes.

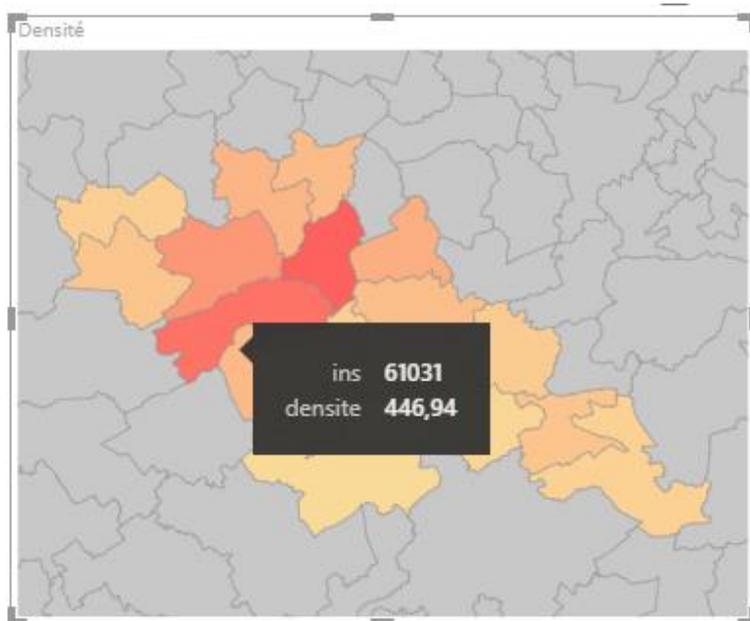


Figure 5: Densité de population pour les communes de l'arrondissement de Huy

Zoom sur le site

Le secteur du site Charlier et ceux alentours sont particulièrement denses (voir illustration de la densité de population). Une construction de logements sur le site accentuera encore cette densification. Toutefois il faudra rester attentif à également intégrer l'objectif d'accueil des **commerces, services de proximité et fonctions structurantes**.

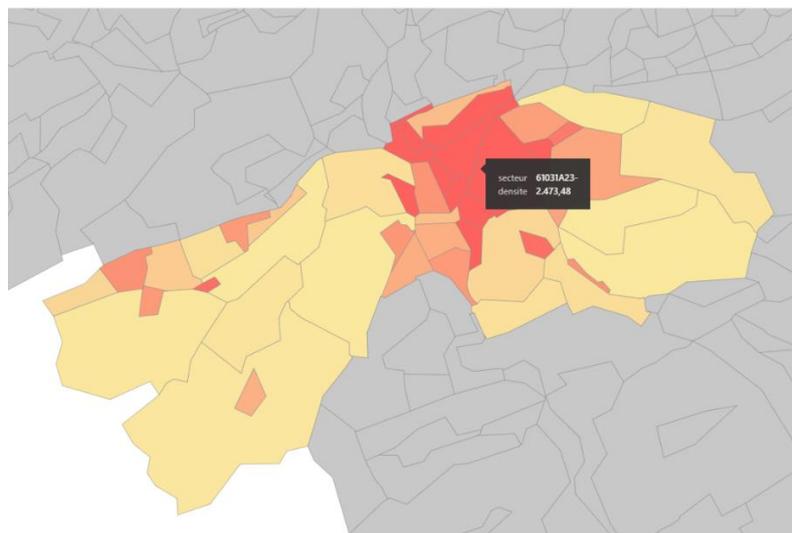


Figure 6: Densité de population par secteur statistique - Huy - Statbel 2018

Pour évaluer la densité des fonctions sur le site dans une approche globale et grossière dans un premier temps, nous utilisons la banque carrefour des entreprises en sélectionnant les établissements dans le code d'activité se rapporte à une des fonctions principales suivantes :

- Commerce de détail
- Education

- Fonction hospitalière et médicale
- Fonction culturelle
- Fonction récréative et de loisir
- Fonction HORECA
- Fonction d'accueil de la petite enfance
- Fonction d'accueil de la personne âgée

Bien que le secteur Chaussée de Liège soit dense et fortement peuplé, on constate que **la densité des fonctions y est plus faible qu'en Rive droite** sur les secteurs Huy-Centre et Huy-Centre-NORD ainsi qu'en Rive gauche sur le secteur Huy-Centre Rive Gauche. Les **fonctions culturelle et récréative/de loisir y sont sous-représentées** par rapport au reste de la commune.

On trouve sur le secteur des établissements scolaires et du commerce de détail avec une densité « banale/normale » pour la commune. **On dénombre une dizaine d'établissements HORECA sur le secteur, ce qui représente une densité faible pour la fonction au regard du nombre d'habitants mais le quartier ne jouit pas de l'effet de centralité des quartiers voisins.**

Huy a un taux de couverture d'accueil préscolaire plutôt élevé pour la province de Liège avec 49,7 place(s)/100 enfants. Il n'y a pas par contre d'établissement dédié à l'accueil de la petite enfance (à vérifier) ni sur Huy-Centre Nord et Bons-enfants. Les autres secteurs limitrophes concentrent quant à eux une part importante de cette fonction sur la commune.

On dénombre dix établissements dédiés à l'accueil des personnes âgées dans la BCE sur la commune dont trois sont localisés sur le secteur de Huy-Centre Nord.

La **fonction hospitalière et médicale est quant à elles bien présentes** sur le secteur. Nous y reviendrons dans la partie Santé.

Logement

Une grande place a été laissée aux **appartements dans la construction de nouveaux logements atteignant en 2015 la valeur de 72,5%.** Par contre, **la part de logements récents sur la commune est relativement faible.** Ainsi, seuls 1.8% des logements ont été construits après 2011 (contre 2.6% en province de Liège) et 4.6% entre 2002 et 2011 (contre 6.7% en province de Liège). Ceci s'explique notamment par le statut de ville moyenne de Huy et la densité déjà importante.

Zoom sur le secteur

Sur le secteur immobilier, on enregistre de nombreuses transactions immobilières concernant principalement des maisons 2-3 façades et de l'appartement.

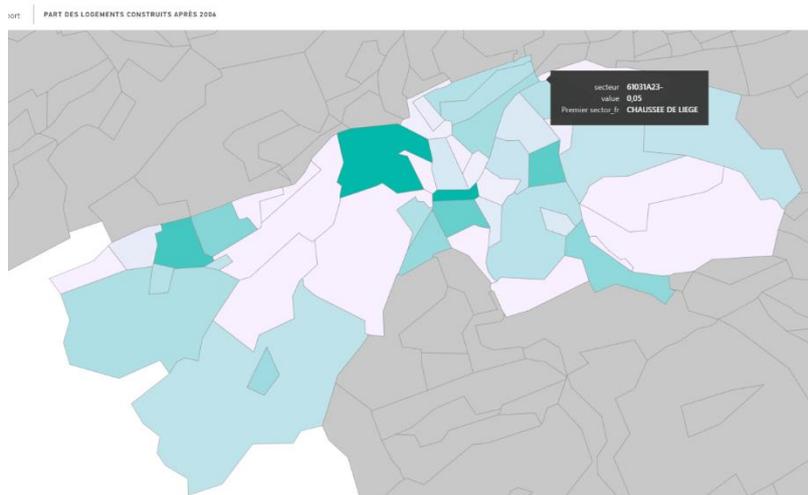


Figure 7: Part des logements construits après 2011 par secteur statistique- Huy - Source: Recensement 2011

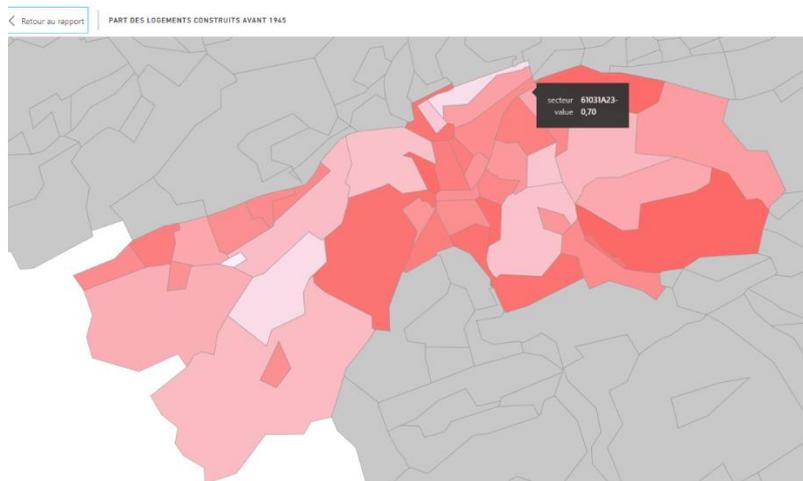


Figure 8: Part des logements construits avant 1945 par secteur statistique- Huy - Source: Recensement 2011

La part de logements construits après 2006 est de 5% sur le secteur « Chaussée de Liège », ce qui est plus que la moyenne communale de l'ordre de 3% et que dans les quartiers centraux (hormis le secteur de les Golettes qui atteint 9%. 5% reste en dessous de la valeur provinciale. La part de logements sur le secteur antérieur à 1945 est de 70%, ce qui est similaire aux valeurs des quartiers centraux oscillant entre 60 et 80%.

En ce qui concerne les logements de petite taille, on comptabilise 2% de logements 1 pièce sur le secteur et 37% de logements entre 2 et 4 pièces. Par comparaison, à Liège, les quartiers concentrant les kots pour étudiant et centraux atteignent des valeurs ente 7 et 10% (Saint-Christophe, Saint-Jean, Saint Lambert), les quartiers proches de la gare (Fagnée, Paradis, Terrasse) entre 3 et 6% pour les logements une pièce et entre 50 et 60% de logements 2-4 pièces.

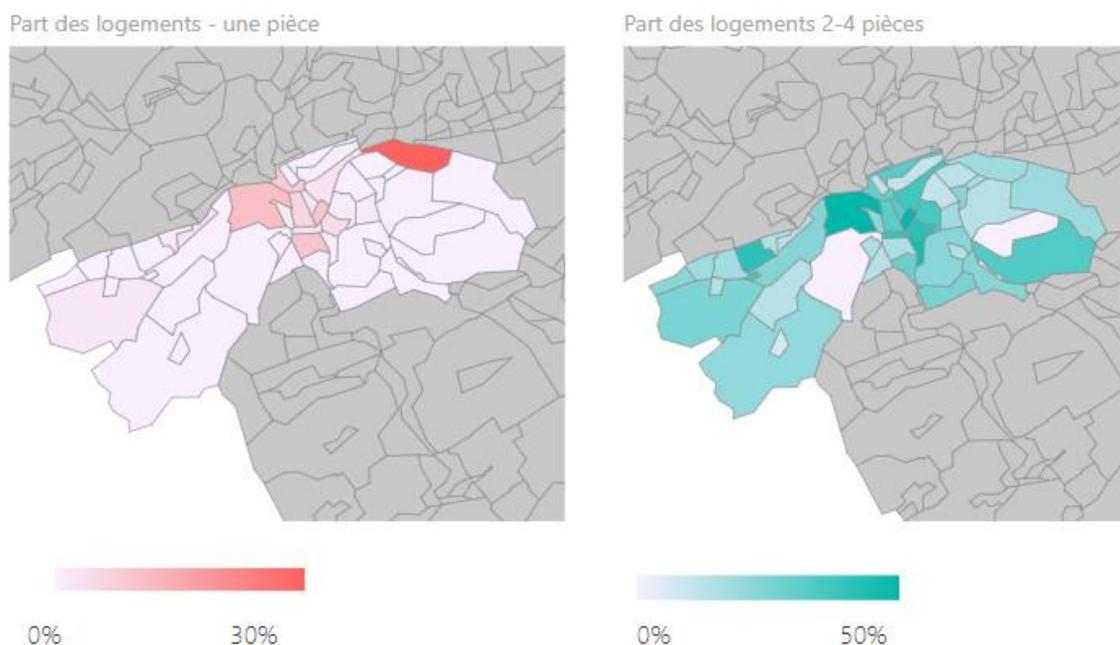


Figure 9: Part des petits logements (gauche : une pièce – droite : deux/quatre pièces) par secteur statistique- Huy - Source: Recensement 2011

Nous pouvons confronter les caractéristiques du site aux enjeux relevés par le SDT. Ainsi concernant la densification sur le site, on notera que la densité est déjà élevée sur le site mais qu'on constate une sous-représentation des fonctions notamment récréatives/culturelles et de loisirs. Concernant l'habitat actuel, une part importante du logement date d'avant 1945 et on peut faire l'hypothèse qu'il reste énergivore. Amener sur le site de l'habitat durable et modulable serait dès lors une action du SDT envisageable pour le quartier et constituant une offre différenciée.

Tableau 1: Tableau de bord SDT - axe population et logement

Population et Logement		
Enjeux	Objectifs	Actions
Avoir une distribution équilibrée, équitable et durable de la population	Mettre en place une politique de densification raisonnée (scénario 3)	Sensibiliser les différents acteurs du territoire à la notion de densification
	Accueillir les jeunes 18-25 ans et leur offrir un logement adapté à leur situation (études, premier emploi)	Informers les acteurs concernés (publics et privés) aux déficits en kots et studios pour les jeunes aux études
		Informers les acteurs concernés (publics et privés) aux déficits en studios et petits logements pour les jeunes (1er emploi) Promouvoir le Bimby
	Répondre aux besoins en logement des différentes composantes de la population (jeunes ménages, 3ème âge, logements publics, ...)	Accueillir les jeunes ménages et leur offrir un logement à prix adapté à leurs revenus
	Accueillir les seniors et leur offrir des logements adaptés et des services	Développer les différents modes d'habitat inter-générationnels et adaptés aux seniors

	d'aides à domicile (voir thématique santé)	(le Bimby, l'habitat groupé, et l'habitat kangourou)
	Augmenter l'offre en logements publics (environ 4.000 logements)	Développer l'aspect supra-communal de gestion et de financement des logements publics dans les plans triennaux et les AIS
	Créer une solidarité entre les communes pour la gestion des logements publics (principe de subsidiarité)	Créer une régie foncière autonome supra-communale Créer un observatoire supra-communal de gestion des logements de transit
Favoriser la cohésion/mixité sociale	Articuler les Plans de Cohésion Sociaux existants et mettre en place une réflexion supra-communale	Fédérer les acteurs
Lutter contre les bâtiments inoccupés et dégradés	Diminuer le nombre de bâtiments inoccupés et lutter contre la spéculation foncière en centre ville	Mettre en place une taxation commune sur les bâtiments inoccupés Développer des outils de gestion quotidienne des bâtiments inoccupés
	Légaliser la domiciliation verticale	
Moderniser le parc du logement et le rendre moins énergivore	Améliorer, renouveler et diversifier l'offre de logement	Sensibiliser à l'habitat durable et modulable

D'autre part, les logements de petite taille ne sont pas particulièrement nombreux sur le secteur, surtout lorsqu'on compare aux quartiers estudiantins et proches de la gare sur la ville de Liège. Le site pourrait dès lors chercher à combiner les actions liées au développement de modes d'habitat intergénérationnel et offrir dès lors également de petits logements pour les jeunes ou pour les isolés. On notera cependant à ne pas surdimensionner l'offre de petits logements vis-à-vis des taux observés sur la ville de Liège, étant donné que cette dernière a une sur-représentation de l'offre en kots par rapport à ses besoins.

Activité économique

Répartition par branche d'activité (et lieu de travail)

La présence du CHR et de Thiange explique la prédominance des secteurs "Santé humaine et action sociale" ainsi que "Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné" sur la commune. La place centrale de la commune sur l'arrondissement explique probablement la part importante des activités de service administratif et de soutien. On notera par ailleurs, la **sous-représentation** du secteur de la construction par rapport à l'arrondissement.

Tableau 2 : Répartition par branche d'activité (et lieu de trav.): % des trav. assujettis à l'ONSS -source: ONSS, 2017

Branche d'activité	HUY	Huy (arrondissement)
Agriculture, sylviculture et pêche	0.1	0.6
Industries extractives	NaN	0.1
Industrie manufacturière	0.5	11.3
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	10.4	3.9
Production et distribution d'eau; assainissement, gestion des déchets et dépollution	0.1	2.0
Construction	1.2	6.4
Commerce; réparation de véhicules automobiles et de motocycles	9.9	10.6
Transports et entreposage	1.3	3.6
Hébergement et restauration	2.9	3.3

Information et communication	1.3	0.7
Activités financières et d'assurance	0.9	0.9
Activités immobilières	0.8	0.4
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	1.6	2.0
Activités de services administratifs et de soutien	16.7	9.9
Administration publique; assurances sociales	11.3	12.8
Enseignement	13.6	12.5
Santé humaine et action sociale	24.4	15.8
Arts, spectacles et activités récréatives	1.6	1.6
Autres activités de services	1.7	1.6
Activités des ménages en tant qu'employeurs; activités indifférenciées des ménages en tant que producteurs de biens et services pour usage propre	0.0	0.1

Les entreprises structurantes – analyse Leodica

La mesure centrale de Leodica, son ADN, c'est la valeur ajoutée territoriale (VAL) qui détermine si une entreprise est structurante. Deux autres mesures complètent la valeur ajoutée territoriale : 1. Pérennité financière (SEC) qui mesure la santé financière de l'entreprise, 2. Maîtrise de la croissance (CRO) qui détermine dans quelle mesure l'entreprise a maîtrisé ou non sa croissance des trois dernières années.

VAL, SEC et CRO sont des indicateurs synthétiques composés de différents ratios financiers. Au moyen d'un ranking entre les entreprises du territoire wallon, chaque ratio reçoit une cote sur cinquante points correspondant à sa position dans le classement. Enfin, au moyen d'une pondération éliminant les corrélations entre les différents ratios, chaque indicateur reçoit une note sur cinquante. Si la note excède 25 sur 50, l'entreprise est structurante (VAL), en bonne santé financière (SEC) et a maîtrisé sa croissance (CRO). La combinaison des notes donne le niveau de pondération territoriale (NPT).

Ces indicateurs sont fournis sur base annuelle depuis 2011 pour quatre échelles spatiales respectant les divisions administratives:

1. La commune
2. L'arrondissement
3. La province
4. La région

Outre les indicateurs globaux, deux filtres sont appliqués:

1. Un filtre sur les entreprises structurantes au sens territorial
2. Un filtre sur les principaux secteurs structurants (en nombre d'entreprises)

La situation actuelle de la commune:

Tableau 3: Chiffres clés Leodica - commune de Huy

Année	Commune	Nombre d'entreprises	Emploi direct (ETP)	Valeur ajoutée (€)
2019	HUY	644	2536	192386145

Leodica répertorie 644 entreprises sur le territoire de la commune de HUY. Celles-ci emploient 2536 équivalents temps-plein et génèrent une valeur ajoutée cumulée de 192386145 euros. Globalement, la part d'entreprise structurante sur la commune est plus faible que sur l'arrondissement ou sur la

province. Il en va de même pour la part de l'emploi direct et de la VA dans les entreprises structurantes.

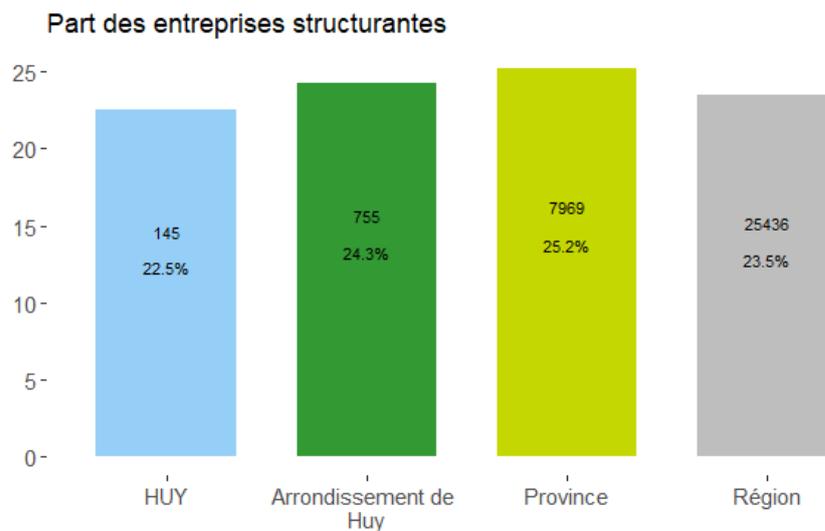


Figure 10: Entreprises structurantes - Huy et niveaux géographiques supérieurs - Source: Leodica, 2019

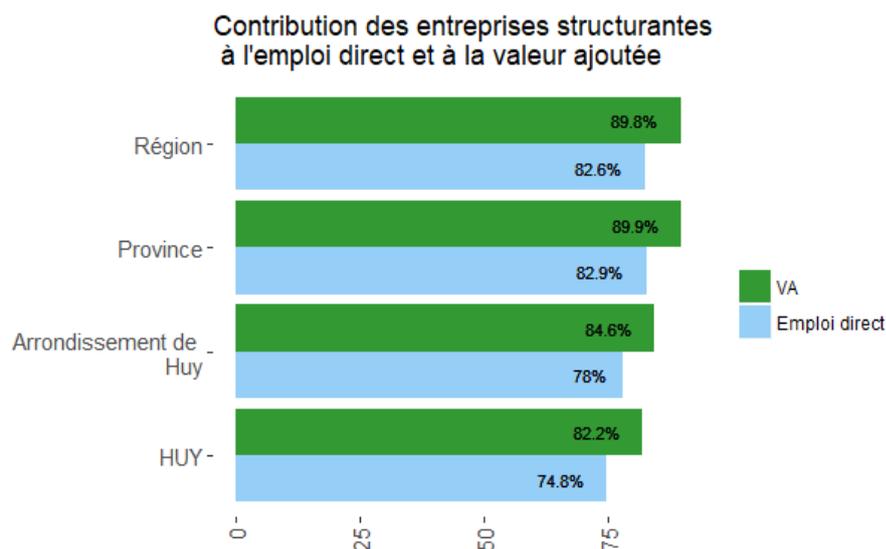


Figure 11: Contribution des entreprises structurantes à l'emploi direct et VA - Huy et niveaux géographiques supérieurs - Source: Leodica, 2019

Selon la typologie Belfius, Huy est une ville moyenne bien équipée en milieu rural au même titre que Ath, Arlon, Eupen, Gembloux et Marche en Famenne. A titre comparatif, Eupen c'est un tissu de 30% d'entreprises structurantes, Ath 28.5%. La part sur Huy apparaît comme relativement faible.

Certains secteurs d'activité sont toutefois fort sur la commune. Ainsi, sur base des chiffres Leodica 2019, 53% des entreprises de la santé et action sociale sont structurante sur Huy contre 49 % en Wallonie ; de plus, en nombre d'entreprises, ce secteur représente 12.5 % de l'activité sur la commune et il participe à 50% de la valeur ajoutée sur la commune (rôle du CHR). Dans les entreprises fleurons (NPT1) sur la commune, on trouve, outre l'hôpital, de nombreux médecins, des cabinets dentaires, des pharmacies, société ambulance, soins infirmiers mais aussi résidence spécialisée pour l'accueil de personnes handicapées (résidence HESTIA) – voir Annexe 1.

Les activités financières et d'assurance sont également bien représentées. 31% des entreprises sur la commune dans ce secteur sont structurantes (contre 26% en province de Liège) qui concourent à 2.6 de la valeur ajoutée sur la commune (contre 2.2 sur la province de Liège).

Tableau 4: Tableau de bord SDT - axe activités économiques

Activités économiques		
Enjeux	Objectifs	Actions
Développer le potentiel économique endogène	Promouvoir une gestion territoriale mutualisée des emplois et des compétences	Mettre en place des bassins d'emplois (lien entreprise-formation)
	Rapprocher l'emploi du lieu de résidence	Favoriser le télé-travail encadré (petits espaces, pas à domicile)
	Soutenir les productions et filières locales	Travailler en collaboration avec les centres de compétence
	Réseauter les indépendants entre eux afin d'améliorer leur compétitivité et les synergies	Développer des espaces de co-working, business center Développer l'animation économique
Gérer la structuration territoriale des entreprises de manière efficiente	Densifier les PAE existants	Définir une stratégie au sein du comité stratégique Huy-Waremme de la SPI
	Favoriser l'économie circulaire	Créer des synergies entre les entreprises et les projets innovants liés aux spécificités de l'entreprise
	Concevoir de manière durable les futurs PAE afin de favoriser densification et restructuration future	Elaborer un partenariat entre acteurs économiques
	Permettre aux intercommunales publiques de maîtriser le foncier dans les parcs d'activités économiques	
	Attirer de nouvelles entreprises sur le territoire	Promouvoir le territoire à l'extérieur de l'arrondissement
	Mettre en œuvre les couloirs de mutabilité	Réaliser un réel projet d'urbanisme autour des couloirs de mutabilité favorisant l'attractivité locale
Valoriser le capital humain du territoire	Promouvoir les métiers verts (agriculture, construction durable, parc et jardin,...) au sens large	Former et sensibiliser aux métiers verts
	Favoriser l'emploi "jeunes"	Promouvoir les synergies entre acteurs de la formation et de l'accompagnement à la création d'entreprises
Améliorer l'autonomie énergétique du territoire	Diversifier les ressources énergétiques et valoriser les énergies durables	Informer/sensibiliser la population sur les modes alternatifs liés à l'énergie Inciter les entreprises à investir dans les énergies renouvelables, afin de limiter la contrainte énergétique et d'améliorer leur compétitivité
Valoriser le potentiel touristique	Développer l'offre en hébergements (touristique et d'affaire)	Créer des PPP pour la création d'hébergements touristiques (gîtes, chambres d'hôtes, hôtels,...)
	Promouvoir une identité commune du territoire au point de vue touristique	Restructurer les opérateurs touristiques (notamment les maisons du tourisme) Créer une charte touristique et une promotion commune du territoire

Les deux grandes catégories d'indépendants sur la commune sont les professions libérales (32%) et le commerce (38.8%), ce dernier représentant un pourcentage globalement plus élevé que sur l'arrondissement (29%). Pour le commerce et certainement dans une moindre mesure pour les professions libérales, le réseautage trouvera rarement sa place à travers le développement d'espaces de co-working.

Zoom à l'échelle du quartier

A l'échelle du quartier, les entreprises structurantes du secteur Q en bleu sont bien représentées. Les points oranges représentent le secteur K (activités financières et d'assurance) structurantes et

également utiles au développement d'une silver economy (nous y reviendrons par la suite). On notera également la présence d'une maison médicale sur le quartier qui pourrait favoriser la mise en place de l'action « Développer des partenariats maisons médicales – hôpitaux » → opportunité pour le site, articulation ?

Sur le quartier, on notera également la présence du cabinet d'expertises médicale Matagne

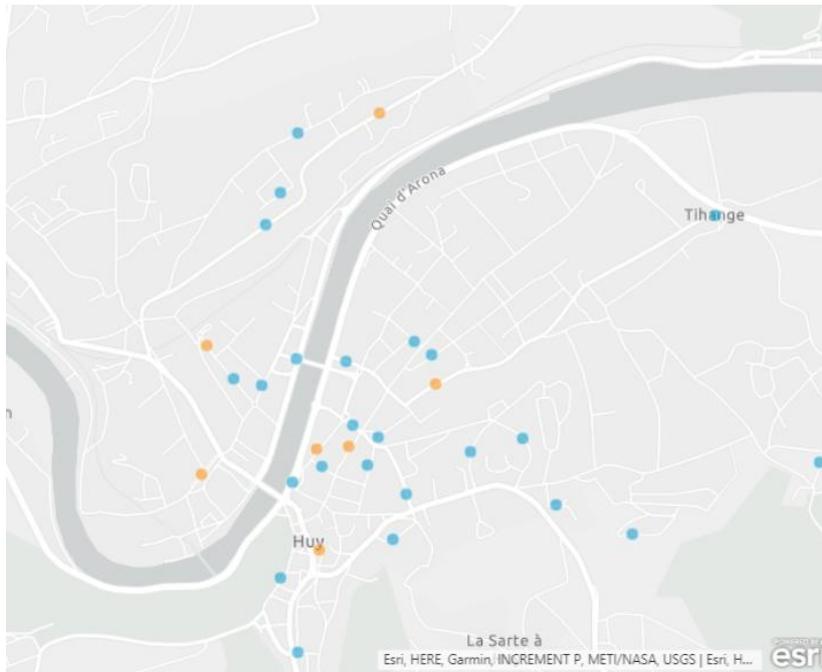


Figure 12: les entreprises structurantes des secteurs K - activités financières et d'assurance (orange) et Q- Santé humaine et action sociale (bleu)

Zoom sur les îlots d'entreprises

Une opportunité évoquée pour le site sont les îlots d'entreprises. Nous proposons de décrire brièvement la structure d'activité des îlots d'entreprises de la SPI sur l'arrondissement et en dehors de celui-ci.

Actuellement, il n'y a qu'un îlot d'entreprise (Stree) sur l'arrondissement de Huy. 80 % de l'emploi est dédié au commerce de gros et de détail et réparation de véhicules. Sur Retinne et Intermills, on a une majorité d'emplois dans le secteur 43 Travaux de construction spécialisés.

En milieu urbain, sur Pieper, on retrouve de l'activité liée à la photographie, à l'imprimerie et à la fabrication de meuble.

Le site Charlier n'est pas grand et ne pourra accueillir qu'un nombre limité d'entreprises. Etant donné la structure d'activités de la commune et de l'arrondissement, il pourra être difficile de mettre en place une cohérence dans les activités accueillies et de favoriser une économie circulaire sur les segments classiques des PME (construction, atelier mécanique, etc.).

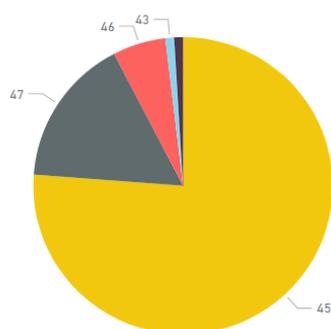


Figure 13: répartition de l'emploi par activités (2ers chiffres Nace) sur l'îlot de STREE- source : Annuaire, SPI

Santé et vieillissement

La ville de Huy a une offre en services MR/MRS supérieure à la moyenne provinciale (densité tenant compte de la population âgée 65+ ou 80+). On notera notamment la présence du CHR .

Malgré cette bonne couverture, on constate à Huy que le taux de mortalité est plus élevé que pour la moyenne provinciale et que le nombre d'années de vie perdues à 70 ans/100.000 hab (/100 000 habitants) est de 1600 supérieur à la moyenne provinciale. Le différentiel s'est même accru ces dernières années. Comme pour le reste de la Wallonie, les causes principales de mortalité prématurée chez l'homme sont les Cancers -- Appareil circulatoire – Suicides, chez la femme Cancers -- Appareil circulatoire -- Appareil respiratoire. Ces informations peuvent sembler déconnectées de notre préoccupation territoriale. Toutefois, il nous semblait intéressant de les mettre en relation avec le tableau de bord – la population hutoise a besoin d'un **cadre favorisant l'accompagnement de sa population, d'une prise en charge globale et de proximité** comme cela est décliné sur les objectifs et actions à mener.

Tableau 5: Tableau de bord SDT - axe santé et vieillissement de la population

Santé et vieillissement de la population		
Enjeux	Objectifs	Actions
Maintenir une politique de soins de santé de proximité sur l'arrondissement et accompagner le transfert de compétence des soins de santé, afin de garder une qualité et un accès aux soins	Maintenir l'offre hospitalière	Créer des partenariats avec les hôpitaux voisins Réfléchir au financement des hôpitaux
	Favoriser les maisons médicales	Développer des partenariats maisons médicales - hôpitaux
	Attirer les médecins généralistes sur le territoire	Mettre en place des postes de garde de médecine générale
Répondre au vieillissement de la population	Développer les services de proximité afin de maintenir les personnes âgées le plus longtemps possible, et dans les meilleures conditions, à leur domicile	Développer l'assistance sociale (centres de jours, aide ménagère, repas à domicile) Développer une assistance médicale à domicile

		Mutualiser afin de pouvoir offrir des services de qualité à prix abordable (bien manger, bien être, qualité de vie)
		Créer une cuisine communautaire
	Mettre en place un cheminement d'accueil des seniors , en fonction de leurs besoins et de leur état de santé	Développer des résidences-services
		Mettre en place des projets innovants (inter-générationnel, lien avec la personne handicapée, ...)

Cet axe est d'autant plus important que Huy agit comme un pôle structurant sur ce secteur pour l'arrondissement. Les services offerts par la ville dans ce domaine peuvent ainsi profiter plus globalement à la population des communes alentours.

Mobilité

Huy apparait comme un nœud central de l'offre TEC sur l'arrondissement de Hy-Waremme avec de bonnes connexion tant vers Liège que Namur mais également vers Waremme et le sud.

Dans le SDT, Huy occupe une place centrale par rapport à des bus à haute fréquence ou rapides. En outre, la commune jouit d'une gare.

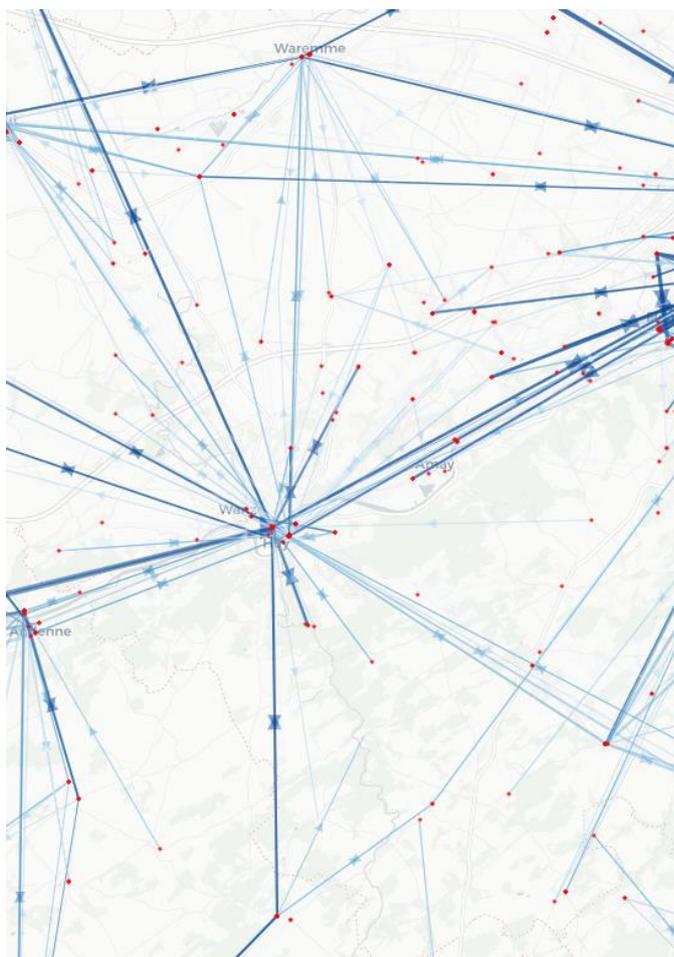


Figure 14: polarisation sur Huy de l'offre TEC (bus) - source. TEC: 2018

Zoom à l'échelle du quartier

Le quartier est situé à proximité immédiate de la gare mais également du nœud dans le réseau TEC. Deux actions intéressantes potentiellement pour le site de part sa localisation et connectivité : accueillir la centrale de mobilité et encourager le taxi social (offre de service). Cette dernière action devrait être facilitée par le regroupement d'une population peu mobile (personnes âgées) sur le site.

Tableau 6:: Tableau de bord SDT – axe mobilité

Mobilité		
Enjeux	Objectifs	Actions
Gérer la demande de mobilité à travers une gestion territoriale plus efficiente	Inciter à l'usage des modes alternatifs à la voiture	Mettre en réseau les CeM
		Sensibiliser les habitants sur les initiatives en matière de mobilité alternative
		Créer une centrale de mobilité
		Développer des parkings de délestage aux abords des villes
		Encourager le taxi social, le bus intercommunal, le bus à la demande et favoriser le développement transcommunal
		Appuyer le projets de covoiturage dynamique du SPW et l'étendre à l'ensemble de l'arrondissement
		Mettre en place des bornes de rechargement pour les voitures électriques
Mettre en place des bornes de rechargement pour les vélos électriques, les promouvoir pour les déplacements internes aux communes		

La silver économie comme potentiel de développement sur le site

De nombreuses actions proposées dans le tableau de bord sur l'arrondissement de Huy-Waremme pourraient potentiellement être mise en place/expérimentées sur le site Charlier. Comme décrit dans le rapport de 2015, il s'agirait notamment d'un logement adapté aux personnes âgées, de services de proximité associés ainsi qu'une activité de loisir.

Le site pourrait être vu comme un laboratoire de développement pour la silver economy. Cette dernière comprend, selon Klimczuk (2016, p. 34), les principaux segments du marché des seniors sont

- les soins de santé, le « smart living » ;
- l'adaptation du logement et notamment via l'utilisation des TIC ;
- l'éducation et la culture ;
- les TIC et les médias ;
- la robotique ;
- la mobilité ;
- le tourisme ;
- le fitness et wellness
- les assurances et services financiers.

Cette liste est assez proche de celle réalisée par le Commissariat général à la stratégie et à la prospective (Fance), qui propose les services bancaires et assurantiels, le tourisme, les services à la personne, les nouvelles technologies ainsi que les infrastructures numériques (notamment à domicile) comme les

marchés-clés. Par ailleurs, la domotique, la robotique et les services téléassistance/télésurveillance sont mis en évidence comme les technologies-clés de la silver économie .

Les secteurs des soins de santé et des assurances et service financiers sont des secteurs forts sur la commune et qui sont bien représentés à proximité du site Charlier. Une nouvelle offre de logements trouverait également sa place sur le site.

Avant d'axer une offre de logements et services ciblant la silver economy, il est important de clairement identifier le segment de personnes âgées potentiellement concernées. Ainsi la littérature distingue :

« un premier segment ne pouvant financer lui-même les biens ou services de la silver économie. Des solutions doivent être pensées pour l'aider à acquérir les biens les plus importants pour la santé (notamment dans le domaine de la prévention et de la prise en charge de la dépendance) ;
 - un deuxième segment à l'autre extrémité de la distribution des revenus : les très riches ...
 - le dernier segment – le **Mass Affluent Market** – constitue le **coeur du marché de la silver économie**, c'est-à-dire les individus ayant la capacité de consommer des produits et services adaptés dans une gamme de prix raisonnable, mais pour lesquels les besoins engendrés par la perte d'autonomie peuvent être difficiles à financer ; cette catégorie

8 Working Paper de l'IWEPS n°27 28

Une série de secteurs/services pourraient venir se greffer à l'écosystème.

Tableau 5 - Secteurs et produits de la silver économie

Secteurs	Types d'activités
Habitat	domotique, urbanisme, architecture, hébergement collectif, logement adapté (MAD), efficacité énergétique...
Communication	téléphonie mobile, tablettes tactiles, accès internet, réseaux sociaux...
Transport	transports collectifs mieux adaptés, solution à trouver au « dernier kilomètre »...
E-autonomie	téléassistance active/passive/évoluée, bouquets de services...
Sécurité	télévigilance, téléassistance, mode de paiement, gestion bureautique...
Santé	e-santé, nutrition, télémédecine, m-santé...
Services	service à la personne, portage de repas, assurances...
Distribution	adaptation du parcours du consommateur, adaptation des packagings...
Loisir	jeux, fitness, stimulation sensorielle, intergénérationnel...
Travail	télétravail, formation et soutien des aidants familiaux...
Tourisme	tourisme des seniors...

Source : Ministère des Affaires sociales et de la Santé, 2013, p. 14

Figure 15: Les activités de la silver economy

Propositions de services complémentaires

En dehors de l'aménagement du site Charlier, une animation économique ciblant les professions libérales et le commerce sur Huy serait peut-être à envisager à terme avec un accompagnement par les shakers dans la thématique de la Silver économie. Il serait intéressant d'interroger les commerçants sur les services qu'ils peuvent mettre en place pour les seniors dans ce quartier et également évaluer leur intérêt pour développer une activité commerciale en lien avec la personne âgée.

Conclusions

En très bref

- Se positionner sur périmètre de reconnaissance de zone oui/non attention aux limitations vis-à-vis des services auxiliaires
- Densification tenant compte des fonctions culturelles, récréatives et sportives ? Sous-représentation actuelle – possibilité d'apporter une réponse
- Logements – petite taille- axée population âgée (majoritaire) + logement étudiants
- Potentiel de développement pour les activités liées à **la silver économie** et possibilité de fédération des acteurs. Laboratoire/ cadre favorisant l'accompagnement de sa population, d'une prise en charge globale et de proximité
- Risque de développement d'une offre disparate pour un îlot d'entreprises classique vu la structure économique de la commune et de l'arrondissement

Annexes

En jaune, les entreprises liées au secTableau 7 Les entreprises structurantes (restrictions aux scores 1 et 2) issues de Leodicateur de la santé.

Tableau 8: Les entreprises structurantes (scores 1 et 2) issues de Leodica

bce	Dénomination	Code postal	Localité	N PT	VA L	SEC	CR O	Emploi direct (ETP)	Emploi indirect (ETP)
BE040146					25.	30.	28.		
5776	COMPTOIR FONCIER	4500	HUY	1	36	54	06	2	4.9
BE042104					30.	30.	26.		
4633	INITIAL AUTO	4500	HUY	1	72	69	55	17	45.2
BE042486					27.	33.	37.		
8809	L AUXILIAIRE FISCAL	4500	HUY	1	38	71	2	4	2.7
BE042490					27.	29.	26.		
7411	MOTOR SERVICE	4500	HUY	1	33	53	25	6	26.4
BE042897					27.	26.	46.		
4481	HC SOINS INFIRMIERS	4500	HUY	1	03	61	17	1	11
BE043610					26.	30.	27.		
1112	BUREAU SPRINGUEL	4500	HUY	1	31	59	04	2	3.3
BE043929					28.	32.			
7360	OPTIQUE JP LELIEVRE	4500	HUY	1	31	78	32	3	13.3
BE044233	PARC DE RECREATION MONT				27.	25.	39.		
9695	MOSAN	4500	HUY	1	11	43	54	19	12.6
BE044618	CABINET D'EXPERTISES MEDICALES				26.	29.	33.		
2083	MATAGNE	4500	HUY	1	72	82	05	1	23.3

BE045032					29.	35.	35.		
6062	IMMOBILIERE DU FAWEUX	4500	HUY	1	69	73	18	0	3.6
BE045353					26.	29.	25.		
9138	NEW E.F.L.	4500	HUY	1	22	62	63	0	87.3
BE045907			BEN-		26.	34.	34.		
5759	LE CASSE-CROUTE	4500	AHIN	1	22	82	86	0	1.2
BE046212	CONCRETE CONSTRUCTIONS AND				28.	34.	30.		
2351	INVESTMENTS	4500	HUY	1	53	44	45	0	9.2
BE046229					25.	26.	31.		
0617	GREGOIRE & HENRY	4500	HUY	1	48	84	49	2	2.5
BE046690					27.	31.	31.		
1976	LE CENTRE DENTAIRE	4500	HUY	1	24	08	68	0	23.5
BE046719					26.	28.	25.		
1194	AUTO ECOLE HUY MOTOR	4500	HUY	1	84	73	6	11	6.4
BE047543			TIHAN		28.	29.	37.		
4216	CYCLES STANY SMOL	4500	GE	1	03	06	54	1	9.8
BE047859			TIHAN		33.	32.	37.		
4832	FREYMAN	4500	GE	1	96	48	52	2	17.1
BE047919					27.	27.	32.		
8410	ASSUR'HUY	4500	HUY	1	57	86	17	3	4
BE050159			TIHAN		26.	28.	26.		
1750	AMBUHUY	4500	GE	1	75	85	87	10	24.9
BE050577					26.	26.	33.		
5816	RESIDENCE HESTIA	4500	HUY	1	83	61	53	31	13.9
BE054677					28.	36.	34.		
8013	DOCTEUR DE MARNEFFE PHILIPPE	4500	HUY	1	71	51	11	0	23.1
BE059764					29.	31.	29.		
8177	JPCD	4500	HUY	1	26	91	46	0	23.1
BE080654					25.	40.	30.		
6486	DOCTEUR ALAIN REMONT	4500	HUY	1	46	76	54	0	23.1
BE081044					28.	25.	28.		
1433	RRAMALIA	4500	HUY	1	53	76	81	9	9.2
BE081902			BEN-		25.	32.	33.		
5933	NAD AMENAGEMENTS	4500	AHIN	1	94	69	29	4	5.9
BE082255			TIHAN		28.	28.	26.		
7624	INFIHUY	4500	GE	1	93	26	79	4	24.4
BE083168			TIHAN		26.	33.	27.		
5027	CABINET MEDICAL P. LENAERTS	4500	GE	1	41	15	29	0	23.1
BE083558					25.	32.	36.		
1952	UME'O	4500	HUY	1	35	54	2	0	23.1
BE084410			BEN-		25.	31.	36.		
7856	ASI	4500	AHIN	1	58	18	95	8	23.7
BE086653					25.	25.	27.		
7325	PROELIUM	4500	HUY	1	01	71	11	1	1.3
BE087253					26.	35.	37.		
8457	DOCTEUR F.LARDINOIS	4500	HUY	1	87	16	4	0	23.1
BE087311					31.	33.	28.		
8279	TAITO	4500	HUY	1	75	08	6	0	13.6
BE087352			BEN-		25.	33.	26.		
5580	ACPL HUY	4500	AHIN	1	27	67	21	4	17.7
BE087862			BEN-		27.	35.	31.		
9859	CHAVICO	4500	AHIN	1	83	44	12	0	23.4
BE088143			TIHAN		33.	27.	32.		
0387	INVEST 1	4500	GE	1	58	45	67	0	8.7
BE088334					25.	38.	42.		
3465	B.H. GROUP	4500	HUY	1	79	05	19	0	7.1
BE088890					25.		27.		
4634	GABDENT	4500	HUY	1	18	35	02	0	23.1
BE089917					31.	26.	28.		
3073	RASQUAIN BENOIT HOLDING	4500	HUY	1	83	24	3	0	9.2
BE040146					27.	26.	15.		
4588	MOULINS DE STATTE	4500	HUY	2	22	68	74	16	49.3

BE040833					31.	27.	22.			
1990	ARTEC	4500	HUY	2	98	73	9	19	96.4	
BE040890					29.	32.	22.			
8151	FRIENDS OF ISLANDS OF PEACE	4500	HUY	2	48	33	6	27	39.3	
BE042874					25.	28.	22.			
3364	GARAGE MALHERBE ET FILS	4500	BEN-AHIN	2	68	92	54	4	21.6	
BE043944	CABINET MEDICAL DU DOCTEUR NICOLA GARZANITI	4500	HUY	2	31	27	73	0	23.1	
BE044762					25.	27.	16.			
3623	COLLINGE - RICHY	4500	HUY	2	89	28	74	0	9.1	
BE044915	GREEN CONSULT HARAS SAINT-ROCH	4500	BEN-AHIN	2	25.	28.	22.			
5431					18	32	12	2	2.6	
BE046146					33.	30.	21.			
3939	SAINT - QUIRIN	4500	HUY	2	76	4	09	8	19.9	
BE047258					27.	27.	20.			
7859	DOCTEUR BERNARD TRIGAUX	4500	HUY	2	28	96	93	0	23.1	
BE055370	CABINET MEDICAL DU DOCTEUR PIERRE SACRE	4500	HUY	2	30.	29.				
2229					16	07	0	0	23.1	
BE056875					32.	26.				
7520	INVEST4CARS	4500	TIHAN-GE	2	32	61	0	0	7.4	
BE064257					26.	30.				
6597	KADEGO	4500	HUY	2	13	04	0	6	11.8	
BE067859					31.	29.				
2204	ETUDES NOTARIALES ASSOCIEES	4500	HUY	2	93	09	0	21	165.2	
BE081756	SOCIETE DE LUBRIFIANTS ET D'INVESTISSEMENTS	4500	HUY	2	28.	27.	13.			
8656					06	08	21	1	20.3	
BE083947					29.	25.	22.			
1355	RENAUD BRIBOSIA	4500	HUY	2	11	21	54	0	24	
BE084585					26.	25.	14.			
2767	HUY 2 RIVES	4500	HUY	2	35	3	63	16	9.6	
BE086005	CENTRE DE SANTE INTEGREE CAP SANTE	4500	HUY	2	31.	25.	21.			
8517					62	9	57	10	25.2	
BE087434					29.	32.	13.			
9684	LINE GOLD	4500	TIHAN-GE	2	28	77	95	0	32.4	
BE087573					26.	20.				
0351	MEUBLES MATIVA	4500	BEN-AHIN	2	28	16	33	8	9.3	
BE088145	DOCTEURS MATHIEU F. ET WALLEMACQ C.	4500	HUY	2	32.	32.	24.			
2559					36	14	35	0	24.6	
BE088614	CHRISTINE DENISON - CABINET DENTAIRE	4500	TIHAN-GE	2	25.	27.	22.			
0827					08	28	76	0	24.2	
BE088742					25.	26.	19.			
9739	DOCTEUR THIERRY LIEGEOIS	4500	HUY	2	74	72	08	0	28.3	
BE088984					29.	27.	21.			
5534	DOCTEUR ASTADICKO	4500	TIHAN-GE	2	15	39	3	0	23.9	
BE089456					29.	29.	24.			
2011	DOCTEUR DENIS LEONARD	4500	HUY	2	79	36	39	0	23.1	