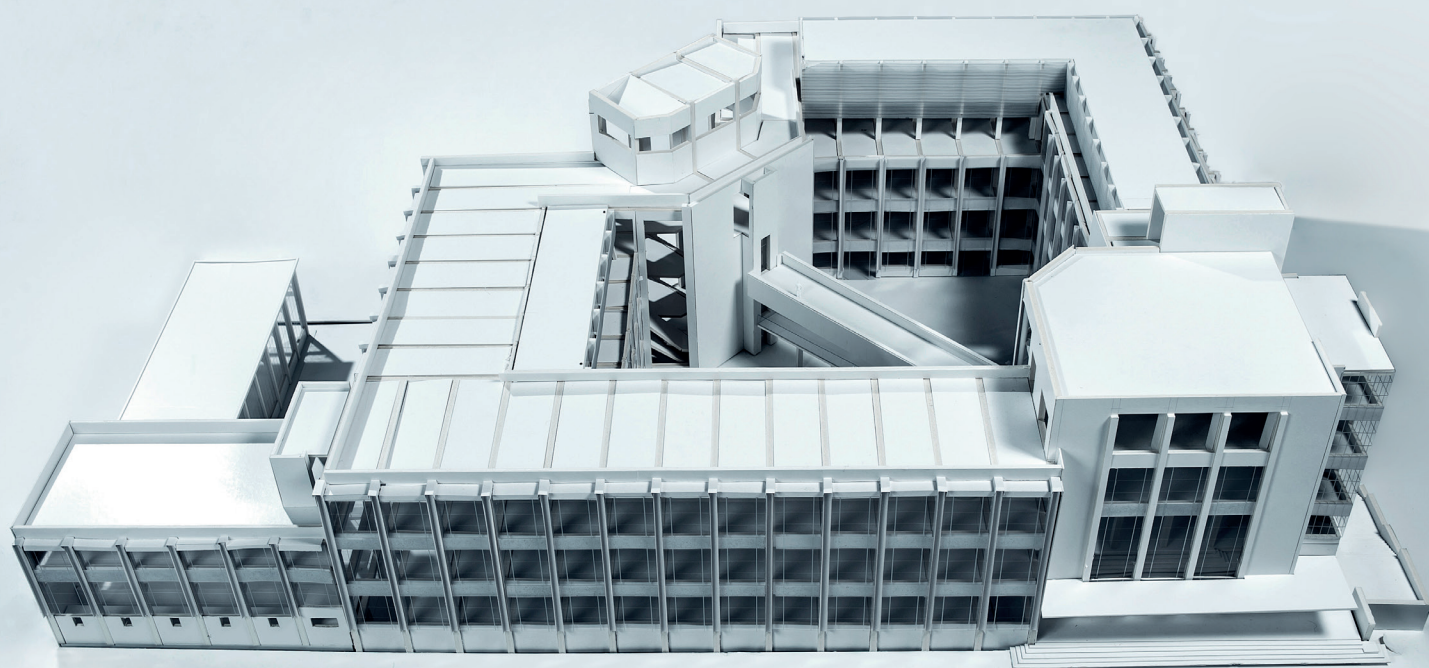




● INSTALLEZ-VOUS!



**VAL  
BENOIT**

# GÉNIE CIVIL



## UN SITE ATTRACTIF

- Au cœur de l'Europe
- Connecté à l'autoroute
- À 10 minutes à pied de la gare TGV
- Entrée de la Ville
- Arrêts de bus et de tram
- En front de Meuse
- Dans un parc arboré
- Sur un ancien campus universitaire
- Un ensemble tendant vers le **zéro énergie** et **une émission de CO<sub>2</sub> minimale**

**Un site où vivre, travailler, se former, se divertir !**

## UN BÂTIMENT MODERNISTE PRÉSERVÉ

L'ancien "Génie civil", premier bâtiment à être rénové et équipé. Un espace de vie sur la Meuse avec son restaurant (O! La Mason), des commerces, un parc arboré, des équipements sportifs et de jeux, des parcours piétons, des connections cyclables, ...

Un espace de travail: centre d'affaires, co-working, plateaux modulables et aménageables pour l'activité économique:

- Accueil commun
- Espace Entreprises de 1500 m<sup>2</sup> divisibles (bureaux meublés et ateliers, salles de réunion, réfectoire, kitchenette, ...)
- Espace de stockage (400 m<sup>2</sup> divisibles)
- Espaces bruts modulables, pré-équipés et aménageables directement par les entreprises (5000 m<sup>2</sup> divisibles selon les besoins et demandes des locataires, de 250 m<sup>2</sup> jusqu'à 1000 m<sup>2</sup>)
- Espace destiné à l'Horeca, aux commerces et services (1400 m<sup>2</sup> divisibles en 3 surfaces)
- Parking

## VOTRE INSTALLATION

Contrat d'occupation flexible (taille et durée) pour l'Espace Entreprises (maximum 5 ans).

Droits de superficie d'une durée de 20 à 50 ans pour les espaces modulables.

Nous sommes à l'écoute de vos besoins !

## VOUS ÊTES ...

Indépendant, entreprise de production légère, PME, laboratoire, bureau d'études, ...

**Implantez votre activité à partir de 2015 au cœur du Val Benoit en contactant la SPI dès aujourd'hui.**

### NOS RESPONSABLES COMMERCIAUX

**Frédéric Lenoir**, Ventes et Locations  
frederic.lenoir@spi.be

**Pascal Cavalier**, Développement et Partenariats  
pascal.cavalier@spi.be



Agence de développement pour la province de Liège  
Atrium VERTBOIS · 11 Rue du Vertbois · B-4000 LIÈGE · T. +32 (0)4 230 11 11 · F. +32 (0)4 230 11 20  
[www.spi.be](http://www.spi.be)

# O!

INVESTIR

**VAL  
BENOIT**

# INVESTIR



## UN SITE ATTRACTIF

- Au cœur de l'Europe
- Connecté à l'autoroute
- À 10 minutes à pied de la gare TGV
- Entrée de la Ville
- Arrêts de bus et de tram
- En front de Meuse
- Dans un parc arboré
- Sur un ancien campus universitaire
- Un ensemble tendant vers le **zéro énergie** et **une émission de CO<sub>2</sub> minimale**

**Un site où vivre, travailler, se former, se divertir !**

## DES TERRAINS EQUIPÉS

Pour faciliter vos démarches, un Master Plan de requalification du site a été réalisé et est avalisé.

Les travaux d'équipement seront réalisés pour 2015 :

- Eau, gaz, électricité, fibres optiques
- Egouttage, éclairage public
- Voiries internes, parcours piétons et cyclistes, plaine de jeux
- Équipements sportifs et de loisirs

## POUR VOTRE INVESTISSEMENT

Diverses possibilités :

- 1.** Îlot central : logement (7500 m<sup>2</sup>)
- 2.** Bâtiments Nord : logement (8800 m<sup>2</sup>)
- 3.** Bâtiment multifonctions (8500 m<sup>2</sup>)
- 4.** Bâtiment Sud : logement (9000 m<sup>2</sup>)
- 5.** Parking, services, bureaux (15000 m<sup>2</sup>)

**Parlons-en ! Venez nous rejoindre et investir avec nous.**



## CONTACTEZ NOS RESPONSABLES COMMERCIAUX

**Frédéric Lenoir**, Ventes et Locations

frederic.lenoir@spi.be

**Pascal Cavalier**, Développement et Partenariats

pascal.cavelier@spi.be



Agence de développement pour la province de Liège

Atrium VERTBOIS · 11 Rue du Vertbois · B-4000 LIÈGE · T. +32 (0)4 230 11 11 · F. +32 (0)4 230 11 20

[www.spi.be](http://www.spi.be)