Le bâtiment « Mécanique » - LIFE

Contexte

Dans le cadre du développement du site du Val Benoit, LIFE a acquis l'ancien Institut de Mécanique, propriété de la Ville de Liège.

Il s'avère qu'il existe à l'heure actuelle une demande réelle quant à la mise en place de logements pour étudiants. En plus de cette demande et au vu de l'évolution des mœurs sociales, il semble que la jeune génération est à la recherche de nouveaux modes de vie et s'ouvre à de nouveaux modèles d'habitat.

« Coliving »

Pour formuler une réponse appropriée, il faut une approche différente des logements traditionnels.
Des études sociologiques dans les grandes villes européennes démontrent que les jeunes changent régulièrement de domicile dans les premières années, qu'ils vivent de façon indépendante et commencent souvent leur carrière par de courtes périodes à l'étranger pour effectuer des missions de travail.
Leur mode de vie ne colle plus à la formule du bail classique. Le « Coliving » est donc une alternative souple à ce nouveau besoin répondant aux demandes de jeunes chercheurs, de jeunes professionnels, d'expatriés, ...
Cette vision apporte plus de flexibilité, un loyer abordable, des unités aménagées intelligemment et des espaces communs d'une qualité bien supérieure à celle des appartements traditionnels.

Mixité

La mixité en termes d'occupation, logements, économie, formation, a notamment comme atout d'assurer une vie au sein du site la semaine ainsi que durant les weekends et les vacances.
Pour atteindre cette mixité, des logements de type studio sont prévus dans le cadre de cette réhabilitation de l'ancien Institut de Mécanique. Ils offrent une réelle qualité en terme d'esthétique et de confort.

Objectifs

- Des baux flexibles en terme de durée.
- Des services offerts afin de décharger les habitants. Cela laisse plus de temps pour profiter de la vie.
- Grands espaces dédiés aux parties communes intérieures. Aménagement d'une salle d'étude, des cuisines communes, d'une salle de sport et d'un espace loisir et détente. L'objectif principal est de mettre l'accent sur le confort, la sécurité, la convivialité et la durabilité.
- En matière de mixité sociale, mise à disposition de douze logements pour étudiants dit « sociaux ».

www.valbenoit.be

MECANO LIFE.be VAL BENOIT spi Wallonie SOGEPA CHANGE • MANAGEMENT • INVESTMENT PLAN MARSHALL 4.0